

# گزارش هیأت کارشناسان



عضو کانون کارشناسان رسمی دادگستری  
Iranian Association of Official Experts (IAO)

مهندس طیبه دهقان نیستانک، الهام حیدری و معصومه کرمی

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰

شماره: ۴۰۲-۳۴۲ گ

جناب آقای دکتر محمود خدادوست

معاون محترم توسعه مدیریت و منابع دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی شهید بهشتی تهران

موضوع: اصلاحیه نسبت به گزارش شماره ۴۰۲-۳۴۱ گ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۲

با سلام و ادای احترام، بازگشت به نامه شماره ۴۶۸۹۸ / ص / ۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۲ مبنی بر تعیین درصد مشارکت و اجاره بهای مکان شنوایی سنجی نوزادان مرکز پزشکی، آموزشی و درمانی مهدیه اینجانبان با هماهنگی نمایندگان محترم بیمارستان از محل به نشانی تهران، خیابان شوش، خیابان رجب نیا، بیمارستان مهدیه بازدید نموده، نتیجه بررسی خود را به شرح زیر تقدیم می داریم:

**الف: آورده بیمارستان (طرف اول قرارداد مشارکت):**

۱- فضای فیزیکی: فاقد مکان مشخصی بوده و از فضای بخش نوزادان بیمارستان جهت انجام خدمات شنوایی سنجی استفاده میشود.

۲- بهره بردار امکان استفاده از فضاهای مشاعی و همچنین در صورت لزوم استفاده از امکانات بیمارستان دارد.

**ب- تعهدات پیمانکار (طرف دوم قرارداد مشارکت):**

۱- تامین تجهیزات و نیروی انسانی مورد نیاز.

۲- ارزش تجهیزات پزشکی واحد شنوایی سنجی به مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارزیابی میگردد.



طبق تصویر قرارداد ابراز شده به شماره ۱۰۰/۲۴۷۶ مورخ ۱۴۰۱/۷/۴ اجاره ماهانه واحد شنوایی سنجی مذکور از تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱ به مبلغ ۴۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال یا سهم بیمارستان ۵۶٪ درآمد ناخالص هر کدام بیشتر باشد توافق شده است.

توضیحات مهم:

۱- مشخصات و امکانات اعلام شده بر اساس تاریخ بازدید و ارائه نظریه کارشناسی است و در صورت تغییرات در هر یک، این گزارش قابل تجدید نظر می باشد.

۲- هر یک از کارشناسان در این گزارش، صرفاً در حوزه صلاحیت های خود اظهار نظر نموده و نتایج بررسی انجام شده با توجه به حدود صلاحیت های فنی و حرفه ای کارشناسان منتخب حاصل شده است و هر یک از کارشناسان هیأت کارشناسی با عنایت به صلاحیت های رشته تخصصی مسئولیت نظریه صادره را عهده دار خواهند بود.

**نظریه کارشناسی:** با توجه به توضیحات فوق و با در نظر گرفتن موقعیت محل، مشخصات، کاربری و نوع بهره برداری، تجهیزات سرمایه ای و تخصصی و شرایط و واگذاری بیمارستان، لیست درآمد ابرازی، امکان استفاده از امکانات و فضاهای مشاعی و سایر جهات مؤثر در کارشناسی میزان درصد مشارکت واحد شنوایی سنجی سهم بیمارستان جهت پایه مزایده ۵۶٪ (پنجاه و شش درصد) از درآمد ناخالص یا اجاره بهای ماهیانه ۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هشت میلیون تومان)، (هر کدام که بیشتر باشد) برای مدت یک سال توسط هیأت کارشناسان منتخب تعیین و اعلام می گردد.

با تقدیم مجدد احترام - هیأت کارشناسان رسمی دادگستری

معصومه کرمی



کارشناس رسمی دادگستری  
رشته: راه و ساختمان  
شماره پروانه: ۴۱-۳۷۳۴-۱۱

طیبه دهقان نیستانک



طیبه دهقان نیستانک  
کارشناس رسمی دادگستری  
رشته: راه و ساختمان  
شماره پروانه: ۴۱-۳۷۳۴-۱۱

الهام حیدری



کارشناس رسمی دادگستری  
رشته: راه و ساختمان  
شماره پروانه: ۴۱-۳۷۳۴-۱۱